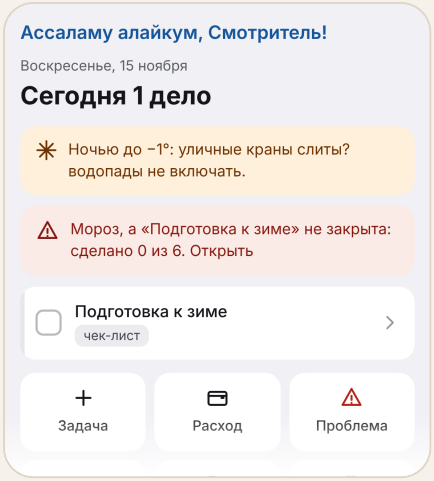
ВИЛЛА С КРЫТЫМ АТРИУМОМ · КИБРАЙСКИЙ РАЙОН

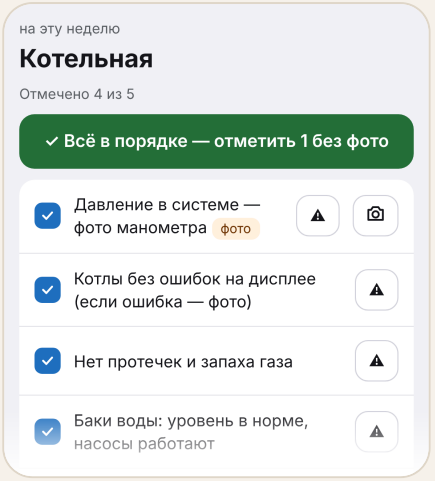
Как обслуживается дом

У собственника есть представитель в Ташкенте — смотритель дома. Его работа ведётся в рабочем приложении: что проверить, когда и как часто — расписано заранее, каждая проверка отмечается и остаётся в журнале.



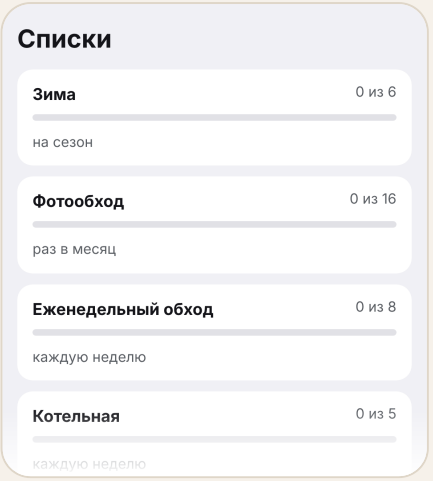
1 Дела на сегодня

Смотритель видит свой список на день. Погодное предупреждение приходит само — например, слить уличные краны перед морозом.



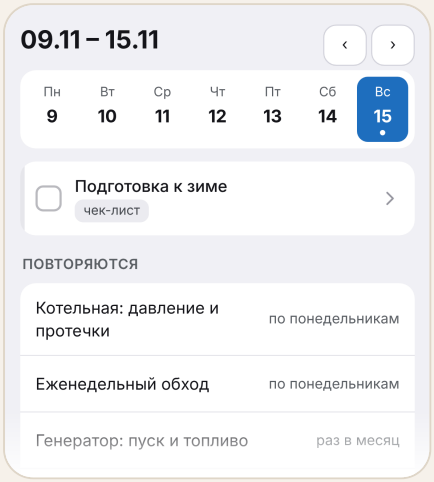
2 Чек-листы с фото

Каждая проверка — по пунктам. Где нужно подтверждение, приложение требует фотографию: манометр, дисплей котла.



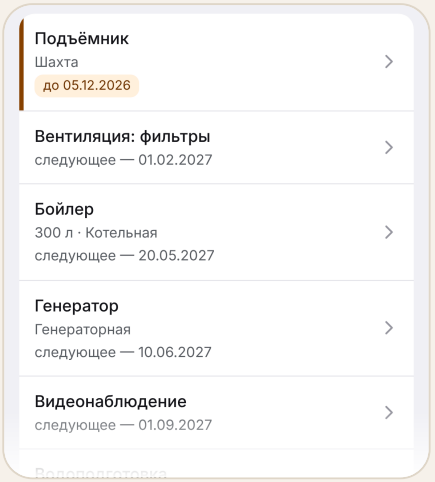
3 Регламенты

Еженедельный обход, котельная, генератор, сигнализация, подготовка к зиме, осмотр после ливня и снега.



4 Расписание

Повторяющиеся работы ставятся в календарь сами: раз в неделю, раз в две недели, раз в месяц.



5 Паспорт оборудования

Для генератора, котлов, вентиляции записан срок следующего обслуживания. Напоминание — за две недели.

Что это значит для арендатора

Неисправность не ждёт. Смотритель фиксирует проблему с фотографией, собственник получает её сразу; срочные — отдельным сигналом.

Оборудование обслуживается по сроку, а не после поломки: дизельный генератор, газовые котлы, вентиляция, водоподготовка.

Дом готов к сезону. Перед зимой и после ливня, ветра или снега — отдельные проверки по списку.

Всё записано. Раз в месяц формируется журнал обслуживания: что сделано и когда.

На экранах — демонстрационные данные. Приложение — внутренний рабочий инструмент собственника и смотрителя; арендатору и агенту доступ к нему не требуется. После заселения смотритель и мастера входят в дом только по согласованию с арендатором. Обслуживание котлов и генератора — за счёт собственника. Ноябрь 2026.