

长期出租 · 塔什干州基布赖区

带有顶中庭的私家别墅

位于杜尔蒙（比尔利克社区）的私家住宅——两层加阁楼及地下室，距塔什干市中心约15公里。封闭式内院，家用电梯井通达各层，全景露台高于周边屋顶，面向奇姆甘山脉。

10 000 $ 每月　　租期1年起，可续租 · 不带家具（可商议配置家具）

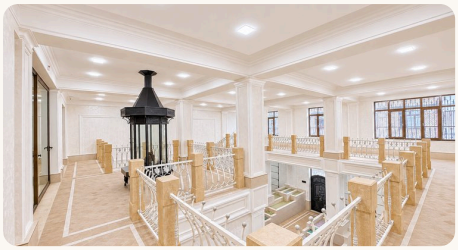
670 平方米 使用面积	**5** 间卧室	**4** 层，家用电梯井通达各层	**170 平方米** 带停车位的有顶中庭
121 平方米 带壁炉的长廊厅	**100 平方米** 全景露台	**6** 个卫生间，均带淋浴	**4.1** 索特卡地块（410平方米）

位置

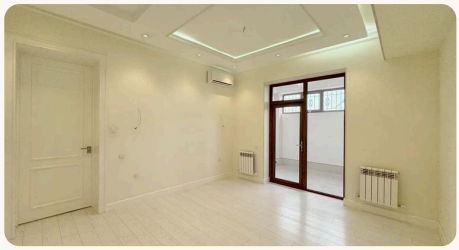
塔什干市中心	约15公里，30–35分钟*	机场	约24公里，约45分钟*
塔什干英国学校（BST）	约11公里，约30分钟*	塔什干国际学校（TIS）	约24公里，约45–50分钟*
新塔什干	约14公里，约20–25分钟*	Korzinka超市	约1.5公里
杜尔蒙清真寺	约2公里	综合诊所（基布赖）	约2公里

所有开放空间——中庭、后院、阳台、露台——均位于建筑周界之内，从街道上无法看到。

面积依据地籍证书和施工图。照片经过处理：色彩、照明、阴影及细节。房屋本身未作改动。* 行车时间依据谷歌地图，工作日；高峰时段更长。2026年11月。


二层长廊厅与壁炉


厨房和餐厅


卧室


带浴缸和淋浴的卫生间


阁楼：直通露台的健身房


全景露台

楼层

一层——中庭与起居区

有顶中庭170平方米，含停车区和两座装饰瀑布；主门厅、正式会客厅、电视厅；厨房和餐厅；主卧带独立卫浴和步入式衣帽间；客用卫生间、洗衣房、31平方米私密后院。

二层——长廊厅与私人套房

大长廊厅121平方米，配燃木壁炉；藏书室和影音室、书房；带独立卫浴的主套房、卧室、客房套房；两个阳台，各10.9平方米。

阁楼层——健身、休闲与露台

健身房49平方米，直通露台；双人按摩浴缸和淋浴间；客房套房和衣帽间；全景露台100平方米，后露台14平方米。

地下室——设备层

锅炉房和供水间、工作间、冷藏储物间、家用电梯停靠站。

工程设备

- 家用电梯井通达四层，从地下室到阁楼
- 12.5千伏安柴油发电机，自动启动；三台30千伏安稳压器
- 两台Watson燃气锅炉，每台45千瓦，300升热水储水罐；地暖和散热器
- 八区送排风新风系统，13台空调
- 市政供水，三级过滤，储水2000升
- 每个房间均有Cat7网口，200兆光纤，全屋Wi-Fi
- 视频监控、防盗及火灾报警、可视对讲

外交代表机构的租赁合同须通过乌兹别克斯坦外交部下属的外交服务局（Dipservis）签订（内阁2026年1月23日第26号决议）。

看房与条件

Mikhail Kan · +998 97 733 54 33
房源经纪人，Keller Williams Uzbekistan · 电话、WhatsApp、Telegram
m.kan@kwuzbekistan.com · durmenvilla.com/en/rent（英文）

预约看房时提供确切地址。

面积依据地籍证书和施工图。照片经过处理：色彩、照明、阴影及细节。房屋本身未作改动。* 行车时间依据谷歌地图，工作日；高峰时段更长。2026年11月。