

UZOQ MUDDATLI IJARA · QIBRAY TUMANI, TOSHKENT VILOYATI

Yopiq atriumli villa

Do'rmondagi (Birlik mahallasi) xususiy uy — ikki qavat, mansarda va yerto'la, Toshkent markazidan taxminan 15 km. Yopiq ichki hovli, barcha qavatlarga ko'targich shaxtasi, qo'shni tomlardan baland, Chimyon tog'lariga qaragan panorama dek.

10 000 $ oyiga — 1 yildan, uzaytirish mumkin · mebelsiz (mebel kelishiladi)

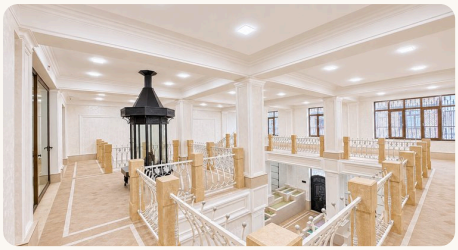
670 m² foydali maydon	5 yotoqxona · jami 8 xona	4 qavat, ko'targich shaxtasi	170 m² avtoturargohli yopiq atrium
121 m² kaminli galereya	100 m² panorama dek	6 sanuzel, hammasida dush	4,1 sotix yer uchastkasi

Joylashuv

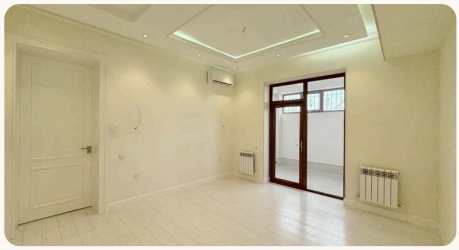
Toshkent markazi	≈15 km, 30–35 daq.*	Aeroport	≈24 km, ≈45 daq.*
British School of Tashkent	≈11 km, ≈30 daq.*	Tashkent International School	≈24 km, ≈45–50 daq.*
Yangi Toshkent	≈14 km, ≈20–25 daq.*	Korzinka supermarketi	≈1,5 km
Do'rmon masjidi	≈2 km	Poliklinika (Qibray)	≈2 km

Barcha ochiq joylar — atrium, hovlicha, balkonlar, dek — uy perimetri ichida va ko'chadan ko'rinmaydi.

Maydonlar — kadastr pasporti va ishchi chizmalar bo'yicha. Suratlarga ishlov berilgan: rang, yoritish, soyalar va mayda tafsilotlar. Uyning o'zi o'zgartirilmagan. * Yo'l vaqti — Google Maps bo'yicha, ish kuni; tig'iz soatlarda ko'proq. 2026-yil noyabr.


2-qavat galereyasi, kamin


Oshxona-ovqatxona


Yotoqxona


Vanna va dushli sanuzel


Mansarda: dekka chiqishli sport zali


Panorama dek

Uy qavatlari

1-qavat — atrium va umumiy zona

Avtoturargohli va ikkita sharsharali 170 m² yopiq atrium; parad xoll, mehmonxona-qabulxona, TV-mehmonxona; oshxona-ovqatxona; shaxsiy sanuzel va garderobli asosiy yotoqxona; mehmon sanuzeli, kir yuvish xonasi, 31 m² orqa hovlicha.

2-qavat — galereya va syuitlar

O'tinli kaminli galereya, 121 m²; kutubxona va media-zona, kabinet; sanuzelli master-syuit, yotoqxona, mehmon syuiti; ikkita balkon, har biri 10,9 m².

Mansarda — sport, velnes va dek

Dekka chiqishli sport zali, 49 m²; ikki kishilik jakuzi va dush; mehmon syuiti va garderob; 100 m² panorama dek, 14 m² orqa terrasa.

Yerto'la — texnik zona

Qozonxona va suv tuguni, ustaxona, sovuq omborxona, ko'targich to'xtash joyi.

Muhandislik

- Yerto'ladan mansardagacha to'rt qavatga ko'targich shaxtasi
- Avtomatik ishga tushadigan 12,5 kVA dizel generator; uchta 30 kVA stabilizator
- Ikkita Watson gaz qozoni, har biri 45 kVt, 300 l boyler; issiq pol va radiatorlar
- 8 zonali kiritish-chiqarish ventilyatsiyasi, 13 ta konditsioner
- 3 bosqichli filtrli vodoprovod, 2 000 l suv zaxirasi
- Har bir xonada Cat7 rozetka, 200 Mbit/s optik tola, butun uy bo'ylab Wi-Fi
- Videokuzatuv, qo'riqlash va yong'in signalizatsiyasi, videodomofon

> Diplomatik vakolatxona uchun ijara shartnomasi Tashqi ishlar vazirligi huzuridagi Dipservis orqali tuziladi (Vazirlar Mahkamasining 2026-yil 23-yanvardagi 26-son qarori).

Ko'rish va shartlar

Mixail Kan · +998 97 733 54 33
Obyekt agenti, Keller Williams Uzbekistan · telefon, WhatsApp, Telegram
m.kan@kwuzbekistan.com · durmenvilla.com/rent (rus tilida)

Aniq manzil ko'rishga yozilganda beriladi.

Maydonlar — kadastr pasporti va ishchi chizmalar bo'yicha. Suratlarga ishlov berilgan: rang, yoritish, soyalar va mayda tafsilotlar. Uyning o'zi o'zgartirilmagan. * Yo'l vaqti — Google Maps bo'yicha, ish kuni; tig'iz soatlarda ko'proq. 2026-yil noyabr.