

UZUN DÖNEM KİRALIK · QİBRAY İLÇESİ, TAŞKENT İLİ

Kapalı avlulu özel villa

Durmon'da (Birlik mahallesi), Taşkent merkezine yaklaşık 15 km mesafede iki katlı, çatı katlı ve bodrumlu özel konut. Kapalı iç avlu, tüm katlara ev tipi asansör kuyusu, komşu çatıların üzerinde Çimgan dağlarına bakan panoramik teras.

10.000 $ aylık — En az bir yıl, uzatılabilir · eşyasız (eşya konusu görüşülebilir)

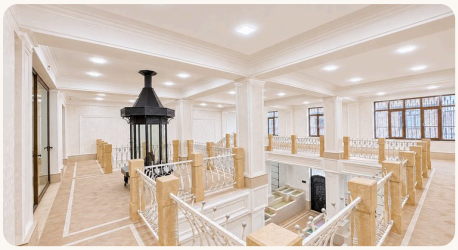
670 m² kullanım alanı	5 yatak odası	4 kat, tüm katlara ev tipi asansör kuyusu	170 m² otoparklı kapalı avlu
121 m² şömineli galeri	100 m² panoramik teras	6 banyo, hepsinde duş	410 m² arsa (4,1 sotka)

Konum

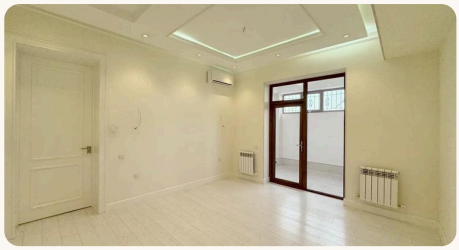
Taşkent merkezi	≈15 km, 30–35 dk*	Havalimanı	≈24 km, ≈45 dk*
British School of Tashkent	≈11 km, ≈30 dk*	Tashkent International School	≈24 km, ≈45–50 dk*
Yeni Taşkent	≈14 km, ≈20–25 dk*	Korzinka süpermarketi	≈1,5 km
Durmon camii	≈2 km	Poliklinik (Qibray)	≈2 km

Tüm açık alanlar (avlu, arka avlu, balkonlar, teras) bina çevresinin içindedir ve sokaktan görünmez.

Alanlar kadastro pasaportuna ve uygulama projelerine göredir. Fotoğraflar düzenlendi: renk, aydınlatma, gölgeler ve küçük ayrıntılar. Evin kendisi değiştirilmedi. * Yolculuk süreleri Google Haritalar'a göre, hafta içi; yoğun saatlerde daha uzun. Kasım 2026.


Şömineli 2. kat galerisi


Mutfak ve yemek alanı


Yatak odası


Küvetli ve duşlu banyo


Çatı katı: terasa açılan spor salonu


Panoramik teras

Katlar

1. kat — avlu ve yaşam alanları

Otoparklı ve iki şelaleli 170 m² kapalı avlu; giriş holü, resmî oturma ve kabul salonu, TV salonu; mutfak ve yemek odası; ebeveyn banyolu ve giyinme odalı ana yatak odası; misafir WC, çamaşır odası, 31 m² özel arka avlu.

2. kat — galeri ve özel süitler

Odun şömineli büyük galeri, 121 m²; kütüphane ve medya salonu, çalışma odası; banyolu ana süit, yatak odası, misafir süiti; her biri 10,9 m² iki balkon.

Çatı katı — spor, wellness ve teras

Terasa açılan spor salonu, 49 m²; iki kişilik jakuzi ve duş; misafir süiti ve giyinme odası; 100 m² panoramik teras, 14 m² arka teras.

Bodrum — servis katı

Kazan ve su odası, atölye, soğuk depo, ev tipi asansör durağı.

Teknik altyapı

- Bodrumdan çatı katına dört kata hizmet veren ev tipi asansör kuyusu
- Otomatik devreye giren 12,5 kVA dizel jeneratör; üç adet 30 kVA voltaj regülatörü
- İki adet 45 kW Watson gaz kombisi, 300 l sıcak su tankı; yerden ısıtma ve radyatörler
- Sekiz bölgeli havalandırma, 13 klima
- 3 kademeli filtreli şebeke suyu, 2 000 l yedek su
- Her odada Cat7 ağ prizi, 200 Mbps fiber, tüm evde Wi-Fi
- Güvenlik kameraları, hırsız ve yangın alarmı, görüntülü diyafon

Diplomatik temsilcilikler için kira sözleşmesi Dışişleri Bakanlığı'na bağlı Diplomatik Hizmet aracılığıyla yapılır (Bakanlar Kurulu'nun 23.01.2026 tarihli 26 sayılı kararı).

Görüntüleme ve koşullar

Mikhail Kan · +998 97 733 54 33
Emlak danışmanı, Keller Williams Uzbekistan · telefon, WhatsApp, Telegram
m.kan@kwuzbekistan.com · durmenvilla.com/tr/kira

Tam adres randevu alındığında verilir.

Alanlar kadastro pasaportuna ve uygulama projelerine göredir. Fotoğraflar düzenlendi: renk, aydınlatma, gölgeler ve küçük ayrıntılar. Evin kendisi değiştirilmedi. * Yolculuk süreleri Google Haritalar'a göre, hafta içi; yoğun saatlerde daha uzun. Kasım 2026.