

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА · КИБРАЙСКИЙ РАЙОН, ТАШКЕНТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Вилла с крытым атриумом

Частный дом — два этажа, мансарда и подвал — в Дурмоне (махалля Бирлик), около 15 км от центра Ташкента. Закрытый внутренний двор, шахта подъёмника на все уровни, панорамный дек выше соседних крыш, обращённый к Чимганскому хребту.

10 000 $ в месяц — От 1 года с продлением · без мебели (меблировка обсуждается)

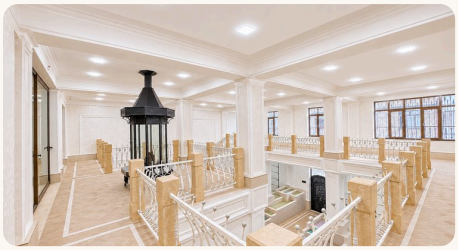
670 м² полезная площадь	5 спален всего 8 комнат	4 уровня, шахта подъёмника	170 м² крытый атриум с парковкой
121 м² галерея с камином	100 м² панорамный дек	6 санузлов, во всех душ	4,1 сотки участок

Расположение

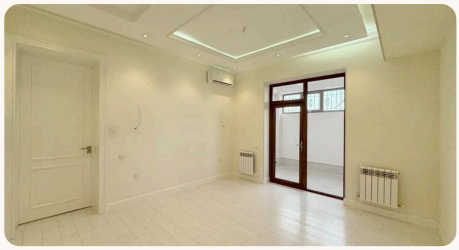
Центр Ташкента	≈15 км, 30–35 мин*	Аэропорт	≈24 км, ≈45 мин*
British School of Tashkent	≈11 км, ≈30 мин*	Tashkent International School	≈24 км, ≈45–50 мин*
Новый Ташкент	≈14 км, ≈20–25 мин*	Супермаркет Korzinka	≈1,5 км
Мечеть Дурмон	≈2 км	Поликлиника (Кибрай)	≈2 км

Все открытые пространства — атриум, дворик, балконы, дек — внутри периметра дома и не просматриваются с улицы.

Площади — по кадастровому паспорту и рабочим чертежам. Фото обработаны: цвет, освещение, тени и мелкие детали. Сам дом не изменён. * Время в пути — по Google Картам, будний день; в часы пик дольше. Ноябрь 2026.


Галерея 2-го уровня с камином


Кухня-столовая


Спальня


Санузел с ванной и душем


Мансарда: спортзал с выходом на дек


Панорамный дек

Уровни дома

Уровень 1 — атриум и общая зона

Крытый атриум 170 м² с парковкой и двумя водопадами; парадный холл, гостиная-приёмная, ТВ-гостиная; кухня-столовая; мастер-спальня с санузлом и гардеробной; гостевой санузел, прачечная, задний дворик 31 м².

Уровень 2 — галерея и сьюты

Галерея 121 м² с камином на дровах; библиотека и медиа-зона, кабинет; мастер-сьют с санузлом, спальня, гостевой сьют; два балкона по 10,9 м².

Мансарда — спорт, велнес и дек

Спортзал 49 м² с выходом на дек; джакузи на двоих и душевая; гостевой сьют и гардеробная; панорамный дек 100 м², задняя терраса 14 м².

Подвал — техническая зона

Котельная и узел водоснабжения, мастерская, холодная кладовая, остановка подъёмника.

Инженерия

- Шахта подъёмника на четыре уровня, от подвала до мансарды
- Дизель-генератор 12,5 кВА с автозапуском; три стабилизатора по 30 кВА
- Два газовых котла Watson по 45 кВт, бойлер 300 л; тёплые полы и радиаторы
- Приточно-вытяжная вентиляция на 8 зон, 13 кондиционеров
- Вода с 3-ступенчатой фильтрацией, запас 2 000 л
- Сеть Cat7 в каждой комнате, оптика 200 Мбит/с, Wi-Fi по всему дому
- Видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация, видеодомофон

> Для дипломатического представительства договор аренды заключается через Дипсервис при МИД (постановление Кабмина № 26 от 23.01.2026).

Показ и условия

Михаил Кан · +998 97 733 54 33
Агент по объекту, Keller Williams Uzbekistan · телефон, WhatsApp, Telegram
m.kan@kwuzbekistan.com · durmenvilla.com/rent

Точный адрес сообщается при записи на показ.

Площади — по кадастровому паспорту и рабочим чертежам. Фото обработаны: цвет, освещение, тени и мелкие детали. Сам дом не изменён. * Время в пути — по Google Картам, будний день; в часы пик дольше. Ноябрь 2026.