

إيجار طويل الأمد · مقاطعة قبراي، ولاية طشقند

فيلا مجمّعة مع فناء داخلي مسقوف

منزل خاص — طابقان مع طابق علوي (مانسارد) وقبو — في دورمون (محلة بيرليك)، على بُعد نحو 15 كم من وسط طشقند. فناء داخلي مغلق، بئر لمصعد منزلي إلى جميع المستويات، وسطح بانورامي أعلى من أسطح الجيران يطل على سلسلة جبال تشيمغان.

10 000 $ شهرياً — لمدة سنة على الأقل مع إمكانية التجديد · غير مفروش (يمكن مناقشة التأثيث)

670 م² المساحة الصافية	**5** غرف نوم	**4** مستويات، بئر مصعد إلى جميعها	**170 م²** فناء مسقوف مع مواقف سيارات
121 م² قاعة كبرى مع مدفأة	**100 م²** سطح بانورامي	**6** حمّامات، جميعها مع دش	**4.1** سوتكا: مساحة الأرض 410 م²

الموقع

وسط طشقند	≈15 كم، 30–35 دقيقة*	المطار	≈24 كم، ≈45 دقيقة*
المدرسة البريطانية (BST)	≈11 كم، ≈30 دقيقة*	مدرسة طشقند الدولية (TIS)	≈24 كم، ≈45–50 دقيقة*
طشقند الجديدة	≈14 كم، ≈20–25 دقيقة*	سوبرماركت كورزينكا	≈1.5 كم
مسجد دورمون	≈2 كم	عيادة متعددة التخصصات (قبراي)	≈2 كم

جميع المساحات المفتوحة — الفناء، الفناء الخلفي، الشرفات، السطح — تقع داخل محيط المبنى ولا تُرى من الشارع.

المساحات وفق جواز السجل العقاري (الكاداستر) ومخططات التنفيذ. عولجت الصور: الألوان والإضاءة والظلال وتفاصيل صغيرة. لم يُغيَّر المنزل نفسه. * أوقات الطريق حسب خرائط Google، يوم عمل؛ أطول في ساعات الذروة. نوفمبر 2026.


القاعة الكبرى في المستوى 2 مع المدفأة


المطبخ وغرفة الطعام


غرفة نوم


حمام مع حوض استحمام ودش


العلية: صالة رياضية تطل على السطح


السطح البانورامي

المستويات

المستوى 1 — الفناء ومناطق المعيشة

فناء مسقوف 170 م² مع مواقف سيارات وشلالين زخرفيين؛ بهو رئيسي، صالة استقبال رسمية، صالة تلفاز؛ المطبخ وغرفة الطعام؛ غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص وغرفة ملابس؛ حمام للضيوف، غرفة غسيل، فناء خلفي خاص 31 م².

المستوى 2 — القاعة الكبرى والأجنحة الخاصة

قاعة كبرى 121 م² مع مدفأة حطب؛ مكتبة وصالة وسائط، مكتب؛ جناح رئيسي مع حمام خاص، غرفة نوم، جناح للضيوف؛ شرفتان، مساحة كل منهما 10.9 م².

العلية — صالة رياضية، استرخاء وسطح

صالة رياضية 49 م² تطل على السطح؛ جاكوزي لشخصين ودش؛ جناح للضيوف وغرفة ملابس؛ سطح بانورامي 100 م²، تراس خلفي 14 م².

القبو — مستوى الخدمات

غرفة المرجل والمياه، ورشة، مخزن بارد، محطة للمصعد المنزلي.

التجهيزات الهندسية

- بئر لمصعد منزلي لأربعة مستويات، من القبو إلى العلية
- مولد ديزل 12.5 كيلوفولت أمبير بتشغيل تلقائي؛ ثلاثة منظمات جهد 30 كيلوفولت أمبير
- غلايتا غاز Watson بقدرة 45 كيلوواط لكل منهما، خزان مياه ساخنة 300 لتر؛ تدفئة أرضية ومشعات
- تهوية إمداد وعادم بثماني مناطق، 13 مكيف هواء
- مياه الشبكة مع ترشيح على 3 مراحل، احتياطي 2000 لتر
- مقبس Cat7 في كل غرفة، ألياف ضوئية 200 ميغابت/ث، Wi-Fi في كامل المنزل
- مراقبة بالفيديو، إنذار ضد السرقة والحريق، اتصال داخلي بالفيديو

بالنسبة للبعثات الدبلوماسية، يُبرم عقد الإيجار عبر إدارة الخدمات الدبلوماسية (Dipservis) التابعة لوزارة الخارجية (قرار مجلس الوزراء رقم 26 بتاريخ 23 يناير 2026).

المعاينة والشروط

ميخائيل كان · +998 97 733 54 33
الوكيل العقاري، Keller Williams Uzbekistan · هاتف، WhatsApp, Telegram
m.kan@kwuzbekistan.com · durmenvilla.com/en/rent (بالإنجليزية)

يُعطى العنوان الدقيق عند حجز المعاينة.

المساحات وفق جواز السجل العقاري (الكاداستر) ومخططات التنفيذ. عولجت الصور: الألوان والإضاءة والظلال وتفاصيل صغيرة. لم يُغيَّر المنزل نفسه. * أوقات الطريق حسب خرائط Google، يوم عمل؛ أطول في ساعات الذروة. نوفمبر 2026.