



出售 · 基布赖区

基布赖别墅

位于基布赖区（杜尔蒙，比尔利克社区）的四层独栋私宅，距塔什干市中心约15公里。封闭式内院、电梯、面向奇姆甘山脉的全景露台。

950 000 \$ 非现金结算，按付款当日乌兹别克斯坦中央银行汇率以苏姆支付。

670 平方米

使用面积

4.1

索特卡地块（410平方米）

4

层，电梯直达各层

5

间卧室

170 平方米

带停车位的有顶中庭

121 平方米

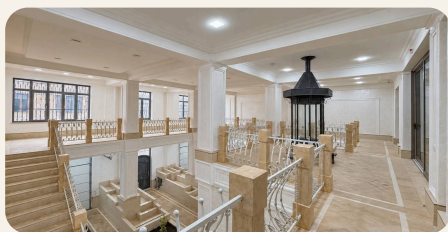
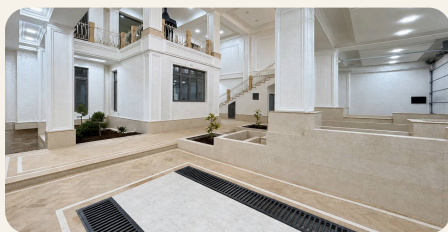
带壁炉的长廊厅

100 平方米

全景露台

753.88 平方
米

总面积（外部测量）



位置

塔什干州基布赖区：杜尔蒙，比尔利克社区。塔什干东北部的住宅区。预约看房时提供确切地址。

- 塔什干市中心（阿米尔·帖木儿广场）：公路约15公里，约30-35分钟*
- 塔什干国际机场：约24公里，约45分钟*
- Korzinka超市（杜尔蒙）：约1.5公里
- 杜尔蒙清真寺：约2公里

立面和露台照片在后期处理中仅替换了天空，其他均未改动。

楼层

一层

中庭与起居区

- 有顶入口中庭，170平方米，含停车区：尼古拉耶夫熟土砖地面配浅色镶嵌，液体洞石（装饰灰泥）墙面，天然洞石栏杆和栏柱配锻铁装饰
- 主门厅、正式会客厅（装饰涂层墙面）、电视厅
- 厨房和餐厅
- 主卧，带独立卫浴和步入式衣帽间
- 客用卫生间、洗衣房、31平方米私密后院

二层

长廊厅与私人套房

- 大长廊厅，121平方米，配燃木壁炉
- 图书馆和影音室，带安防中心的书房
- 带独立卫浴的主套房、卧室、客房套房
- 两个阳台，各10.9平方米

三层（阁楼层）

健身、休闲与露台

- 健身房，49平方米，直通露台
- 休闲区：双人按摩浴缸、淋浴间、预留桑拿房
- 客房套房和衣帽间
- 全景露台，100平方米，可眺望奇姆甘山脉和城市；后露台14平方米

地下室

设备层，48平方米

- 锅炉房和供水间
- 工作间
- 冷藏储物间、电梯停靠站

工程设备

- 电梯服务四层，从地下室到阁楼
- 12.5千伏安柴油发电机，配自动切换开关
- 三台30千伏安稳压器，三相供电
- 两台双回路燃气锅炉：供暖和热水
- 2000升储水（两个1000升水箱）
- 八区送排风新风系统，13台空调（Midea壁挂式及风管式），湿度控制
- Cat7布线，200兆光纤，全屋Wi-Fi
- 14个可远程访问的摄像头、移动传感器、火灾报警
- 意大利制造的自动大门
- 液体洞石（装饰灰泥）立面；瓷砖勒脚配装饰石材；中庭为天然洞石栏柱

产权与文件

- 房屋：私有产权，唯一所有人，100%份额
- 土地：终身可继承占有权，完整转让给买方；新所有人可将地块私有化（内阁2022年4月14日第71号决议）
- 无抵押、无查封、无按揭；无登记居住人员（2026年9月21日登记摘要及证明）
- 外国买家：请事先向公证人确认购买资格

看房与咨询

Mikhail Kan · KW Uzbekistan

+998 97 733 54 33

WhatsApp · Telegram · durmenvilla.com

房源经纪人：Mikhail Kan。预约看房时提供确切地址。



网站：全部照片和平面图