



SATILIK · QIBRAY İLÇESİ

Qibray'da Villa

Qibray ilçesinde (Durmon, Birlik mahallesi), Taşkent merkezine yaklaşık 15 km mesafede dört katlı müstakil ev. Kapalı iç avlu, asansör, Çimgan dağlarına bakan panoramik teras.

950 000 \$

Nakitsiz ödeme, ödeme günündeki Özbekistan Merkez Bankası kuru üzerinden som cinsinden.

670 m²

kullanım alanı

4,1

sotka arsa (410 m²)

4

kat, tüm katlara asansör

5

yatak odası

170 m²

otoparklı kapalı avlu

121 m²

şömineli galeri

100 m²

panoramik teras

753,88 m²

toplam, dış ölçüm



Konum

Taşkent ili, Qibray ilçesi: Durmon, Birlik mahallesi. Taşkent'in kuzeydoğusunda bir konut bölgesi. Tam adres görüntüleme randevusu alındığında verilir.

- Taşkent merkezi (Emir Timur Meydanı): yolla ≈15 km, ≈30–35 dk*
- Taşkent Uluslararası Havalimanı: ≈24 km, ≈45 dk*
- Korzinka süpermarketi (Durmon): ≈1,5 km
- Durmon camii: ≈2 km

Cephe ve teras fotoğraflarında düzenleme sırasında yalnızca gökyüzü değiştirildi. Başka hiçbir şey değiştirilmedi.

Katlar

1. kat

Avlu ve yaşam alanları

- Kapalı giriş avlusu, 170 m², otopark alanlarıyla: açık renkli dolgulu Nikolayev klinker tuğla zemin, sıvı traverten (dekoratif sıva) duvarlar, ferforje detaylı doğal traverten korkuluk ve balüstratlar
- Giriş holü, resmî oturma ve kabul salonu (dekoratif duvar kaplaması), TV salonu
- Mutfak ve yemek odası
- Ebeveyn banyolu ve giyinme odalı ana yatak odası
- Misafir WC, çamaşır odası, 31 m² özel arka avlu

2. kat

Galeri ve özel süitler

- Odun şömineli büyük galeri, 121 m²
- Kütüphane ve medya salonu, güvenlik merkezli çalışma odası
- Banyolu ana süit, yatak odası, misafir süiti
- Her biri 10,9 m² iki balkon

3. kat, çatı katı

Spor salonu, wellness ve teras

- Terasa açılan spor salonu, 49 m²
- Wellness alanı: iki kişilik jakuzi, duş, sauna için hazırlanmış oda
- Misafir süiti ve giyinme odası
- Panoramik teras, 100 m², Çimgan dağları ve şehir manzarası; 14 m² arka teras

Bodrum

Servis katı, 48 m²

- Kazan ve su odası
- Atölye
- Soğuk depo, asansör durağı

Teknik donanım

- Bodrumdan çatı katına dört kata hizmet veren asansör
- Otomatik transfer şalterli 12,5 kVA dizel jeneratör
- Üç adet 30 kVA voltaj regülatörü, üç fazlı besleme
- İki adet çift devreli doğalgaz kombisi: ısıtma ve sıcak su
- 2.000 l su rezervi (iki adet 1.000 l tank)
- Sekiz bölgesi besleme-egzoz havalandırması, 13 klima (Midea ve kanallı), nem kontrolü
- Cat7 kablolama, 200 Mbps fiber, her yerde Wi-Fi
- Uzaktan erişimli 14 kamera, hareket sensörleri, yangın alarmı
- İtalyan yapımı otomatik kapılar
- Sıvı traverten (dekoratif sıva) cephe; dekoratif taşlı porselen seramik subasman; avluda doğal traverten balüstratlar

Tapu ve belgeler

- Ev: özel mülkiyet, tek malik, %100 hisse
- Arsa: ömür boyu miras yoluyla devredilebilir zilyetlik hakkı, alıcıya tam olarak devredilir; yeni malik arsayı özelleştirebilir (Bakanlar Kurulu'nun 14.04.2022 tarihli 71 sayılı kararı)
- İpotek, haciz veya kısıtlama yok; kayıtlı ikamet eden yok (21.09.2026 tarihli sicil özeti ve belge)
- Yabancı alıcılar: lütfen satın alma hakkınızı önceden bir noterle teyit edin

Görüntüleme ve sorular

Mikhail Kan · KW Uzbekistan

+998 97 733 54 33

WhatsApp · Telegram · durmenvilla.com

Emlak danışmanı: Mikhail Kan. Tam adres, görüntüleme randevusu alındığında paylaşılır.



Web sitesi: tüm fotoğraflar ve planlar