



ПРОДАЖА · ДУРМЕН, КИБРАЙСКИЙ РАЙОН

Вилла-компаунд с крытым атриумом

Частный дом на четыре уровня, около 13 км от центра Ташкента. Закрытый внутренний двор, лифт, панорамный дек с видом на Чимганский хребет.

950 000 \$

Расчёт безналичный, в сумах по курсу ЦБ Узбекистана на день оплаты

670 м²

полезная площадь

4,1 сотки

участок

4 уровня

лифт на все

5

спален

170 м²

крытый атриум с
парковкой

121 м²

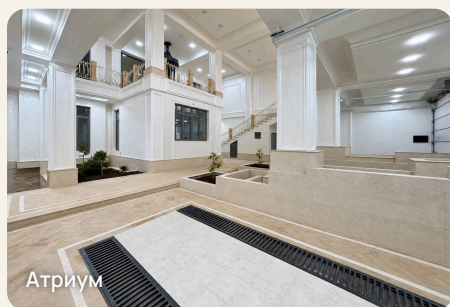
галерея с камином

100 м²

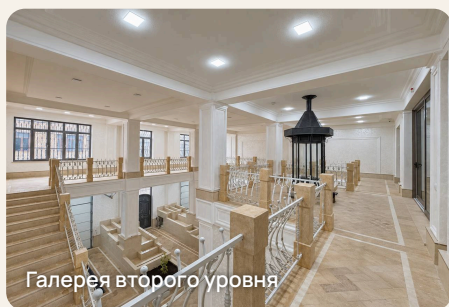
панорамный дек

754 м²

общая, по внешнему
обмеру



Атриум



Галерея второго уровня



Панорамный дек

Уровни дома

Уровень 1 · атриум и общая зона

- Крытый атриум 170 м² с парковкой, травертин
- Холл, гостиная-приёмная, ТВ-гостиная
- Кухня-столовая
- Мастер-спальня с санузлом и гардеробной
- Прачечная, гостевой санузел, задний дворик 31 м²

Уровень 2 · галерея и сьюты

- Галерея 121 м² с камином на дровах
- Библиотека и медиа-зона, кабинет
- Мастер-сьют, спальня, гостевой сьют
- Два балкона по 10,9 м²

Уровень 3 · спорт, велнес, дек

- Спортзал 49 м² с выходом на дек
- Джакузи на двоих, душевая, место под сауну
- Гостевой сьют и гардеробная
- Дек 100 м² с видом на горы, терраса 14 м²

Подвал · 48 м²

- Котельная и узел водоснабжения
- Мастерская
- Холодная кладовая, остановка лифта

Инженерия и конструктив

- Лифт на четыре уровня
- Дизельный генератор 12,5 кВА с автоматическим вводом резерва
- Три стабилизатора по 30 кВА, три фазы
- Два двухконтурных газовых котла
- Запас воды 2 000 л
- Канальный климат на 8 зон с контролем влажности
- Сеть Cat7, оптоволокно 200 Мбит/с, Wi-Fi по всему дому
- 14 камер с удалённым доступом, пожарная сигнализация
- Кирпич с ж/б каркасом, сейсмичность площадки 8 баллов, усиление 2020 г.
- Фасад — белый травертин, цоколь гранитный

Документы

- Дом — частная собственность, один собственник
- Земля — пожизненное наследуемое владение, переходит покупателю
- Обременений, ипотеки и прописанных лиц нет (выписка 21.09.2026)
- Иностранному покупателю — заранее уточнить у нотариуса

Показ и вопросы

Агент по объекту — Михаил Кан

+998 97 733 54 33

WhatsApp · Telegram · durmenvilla.com

Точный адрес сообщается при записи на показ.



Сайт, все фото и планы