



للبيع • مقاطعة قبراي

فيلا في قبراي

منزل خاص من أربعة مستويات في مقاطعة قبراي (دورمون، محلة بيرليك)، على بُعد نحو 15 كم من وسط طشقند. فناء داخلي مغلق، مصعد، وسطح بانورامي يطل على سلسلة جبال تشيمغان.

الدفع غير نقدي، بالسوم وفق سعر البنك المركزي لأوزبكستان في يوم الدفع.

\$ 950 000

5

غرف نوم

4

مستويات، مصعد إلى جميعها

4.1

سوتكا مساحة الأرض (410 م²)

م² 670

المساحة الصافية

م² 753.88

المساحة الإجمالية، بالقياس الخارجي

م² 100

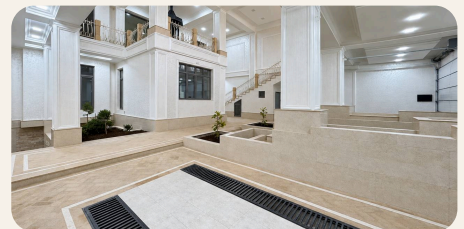
سطح بانورامي

م² 121

صالة عرض مع مدفأة

م² 170

فناء مسقوف مع مواقف سيارات



الموقع

مقاطعة قبراي، ولاية طشقند: دورمون، محلة بيرليك. منطقة سكنية شمال شرق طشقند. يُعطى العنوان الدقيق عند حجز المعاينة.

- وسط طشقند (ساحة أمير تيمور): ≈ 15 كم بالطريق، ≈ 30-35 دقيقة*
- مطار طشقند الدولي: ≈ 24 كم، ≈ 45 دقيقة*
- سوبرماركت كورزينكا (دورمون): ≈ 1.5 كم
- مسجد دورمون: ≈ 2 كم

في صور الواجهة والسطح تم استبدال السماء فقط أثناء المعالجة. لم يُغيّر أي شيء آخر.

المستويات

المستوى 1

الفناء ومناطق المعيشة

- فناء مدخل مسقوف، 170 م²، مع مناطق لوقوف السيارات: أرضية من طوب نيكولايف الكلنكر مع تطعيمات فاتحة، جدران من الترافرتين السائل (جص زخرفي)، درابزين وبلستراتات من الترافرتين الطبيعي مع عناصر من الحديد المطروق
- بهو رئيسي، صالة استقبال رسمية (جدران بطلاء زخرفي)، صالة تلفاز المطبخ وغرفة الطعام
- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص وغرفة ملابس
- حمام للضيوف، غرفة غسيل، فناء خلفي خاص 31 م²

المستوى 2

صالة العرض والأجنحة الخاصة

- صالة عرض كبرى، 121 م²، مع مدفأة حطب
- مكتبة وصالة وسائط، مكتب مع مركز الأمن
- جناح رئيسي مع حمام خاص، غرفة نوم، جناح للضيوف
- شرفتان، مساحة كل منهما 10.9 م²

المستوى 3، العلية

صالة رياضية، منطقة استرخاء وسطح

- صالة رياضية، 49 م²، تطل على السطح
- منطقة استرخاء: جاكوزي لشخصين، دش، غرفة مجهزة لساونا
- جناح للضيوف وغرفة ملابس
- سطح بانورامي، 100 م²، إطلالة على جبال تشيمغان والمدينة؛ تراس خلفي 14 م²

الطابق السفلي

مستوى الخدمات، 48 م²

- غرفة المرجل والمياه
- ورشة
- مخزن بارد، محطة للمصعد

التجهيزات الهندسية

- مصعد يخدم أربعة مستويات، من الطابق السفلي إلى العلية
- مولد ديزل 12.5 كيلو فولت أمبير مع مفتاح تحويل تلقائي
- ثلاثة منظمات جهد 30 كيلو فولت أمبير، تغذية ثلاثية الطور
- غلايتا غاز مزدوجتا الدائرة: تدفئة ومياه ساخنة
- احتياطي مياه 2000 لتر (خزانان سعة 1000 لتر)
- تهوية إمداد وعادم بثماني مناطق، 13 مكيف هواء Midea وآخر مخفي في السقف)، التحكم بالرطوبة
- شبكة كابلات Cat7، ألياف ضوئية 200 ميغابت/ث، Wi-Fi في كامل المنزل
- 14 كاميرا مع وصول عن بُعد، حساسات حركة، إنذار حريق
- بوابات آلية إيطالية الصنع
- واجهة من الترافرتين السائل (جص زخرفي)؛ قاعدة من البورسلين مع حجر زخرفي؛ بلستراتات من الترافرتين الطبيعي في الفناء

الملكية والوثائق

- المنزل: ملكية خاصة، مالك واحد، حصة 100%
- الأرض: حق حيازة مدى الحياة قابل للتوريث، ينتقل إلى المشتري بالكامل؛ يمكن للمالك الجديد تملك الأرض (قرار مجلس الوزراء رقم 71 بتاريخ 14.04.2022)
- لا رهون ولا حجوزات ولا قروض عقارية؛ لا مقيمين مسجلين (مستخرج السجل والشهادة بتاريخ 21.09.2026)
- المشترون الأجانب: يُرجى التأكد من الأهلية لدى كاتب العدل مسبقاً



الموقع: جميع الصور والمخططات

المعاينات والاستفسارات

ميخائيل كان · KW Uzbekistan

+998 97 733 54 33

WhatsApp · Telegram · durmenvilla.com

الوكيل: ميخائيل كان. يُرسل العنوان الدقيق عند حجز المعاينة.